

27.3.2026

## Selektivní politický krok v rámci předvolebního boje poškozuje investora a započatý dialog

Společnost CRESCON, a.s. reaguje na zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Adršpach, který byl vyvěšen dne 25. března 2026. Navrhovaná stavební uzávěra podle společnosti dopadá v praxi především na projekt Lázně Pramen Adršpach, a to i přesto, že projekt byl připravován v souladu s platným územním plánem.

### Selektivní zásah do práv investora

„Z dostupných informací vyplývá, že navrhovaná uzávěra se fakticky dotýká především našich pozemků a projektu, který byl dlouhodobě připravován v souladu s platnou regulací území. Vnímáme to jako selektivní zásah, který zásadním způsobem mění podmínky pro konkrétního investora,“ uvádí Radek Zábrodský, finanční ředitel společnosti CRESCON. Podle společnosti je problematické i to, že návrh přichází ve fázi, kdy projekt byl již veřejně komunikován a připravován k diskusi s obcí i veřejností.

### Místo dialogu přichází zákaz

CRESCON dlouhodobě deklaruje zájem o otevřený dialog s obcí i místní komunitou a připravenost projekt upravit na základě připomínek.

„Mrzí nás, že místo věcné diskuse o podobě projektu přichází plošné omezení výstavby. Jsme přesvědčeni, že takto zásadní rozhodnutí by měla vznikat na základě dialogu a odborné debaty, nikoli jednostranných kroků,“ doplňuje zástupce společnosti.

### Politický kontext rozhodnutí

Společnost zároveň upozorňuje na širší kontext aktuální situace.

„Nelze přehlédnout, že k tomuto kroku dochází v období před komunálními volbami. Vnímáme proto, že se projekt stal součástí politické debaty, což nepřispívá k věcnému a odbornému posuzování jeho dopadů,“ uvádí dále CRESCON.

### Projekt byl připravován v souladu s územním plánem

Společnost zdůrazňuje, že projekt byl od počátku navrhován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

„Respektovali jsme všechny platné regulace a limity území. O to více nás překvapuje snaha tyto podmínky zpětně měnit prostřednictvím stavební uzávěry,“ doplňuje investor.

### CRESCON je připraven jednat dál

Navzdory aktuální situaci společnost deklaruje zájem pokračovat v jednání.

„Naším cílem není konflikt. Jsme připraveni jednat s obcí, odbornými institucemi i veřejností a hledat řešení, které bude respektovat charakter tohoto výjimečného místa,“ uzavírá CRESCON.